



S-2020/95/0298

Městská část Praha 18

IČ: 00231321

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany,
zastoupená starostou Mgr. Zdeňkem Kučerou MBA
(dále jen „**MČ Praha 18**“)

a

Letňany Rozvoj s.r.o.

IČ: 07658699

se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 Nové Město
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 304922
zastoupená jednatelem Ing. Ladislavem Váňou a Ing. Davidem Musilem
(dále jen „**Společnost**“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O USPOŘÁDÁNÍ POMĚRŮ V ÚZEMÍ
Letňany – západ**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1 Společnost je stranou smluv, na základě kterých má právo budoucí koupě pozemků tvořících ucelené území označované jako „Letňany – západ“, severně od ulice Tupolevova. V současné době je toto území, ačkoli je obklopeno zastavěnými částmi MČ Praha 18 – Letňany, neprostopné a je využíváno pro zemědělskou velkovýrobu a zčásti, v blízkosti ul. Tupolevova, je pokryto neudržovanými veřejnosti nepřístupnými plochami zeleně. Společnost má zájem území transformovat v městskou čtvrť s bytovou a smíšenou výstavbou se zastoupením ploch zeleně. Společnost současně deklaruje svůj zájem na koordinovaném postupu v daném území společně s MČ Praha 18, neboť jen tak může být dle Společnosti naplněn zájem stran na rozvoji předmětné lokality a jejím plnohodnotném zapojení do místních struktur města s dobrými komunikačními a funkčními vazbami s okolím.
- 1.2 MČ Praha 18 tímto deklaruje svůj zájem o nabytí pozemků pro vybudování staveb občanské vybavenosti, pozemků pro stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu a dále o nabytí mateřské školky včetně pozemků, na nichž bude ze strany Společnosti vystavěna, nebo nabytí jednotek, které budou mateřskými školkami a vývažovnou s bezúplatným právem užívání pozemků funkčně souvisejících s mateřskými školkami a vývažovnou (vše blíže popsáno v ustanovení odstavce 2.2.4 této smlouvy), v daném území od Společnosti a současně deklaruje svůj zájem na koordinaci některých prvků výstavby zamýšlené ze strany Společnosti, se Společností.

1.3 S ohledem na výše uvedený společný zájem MČ Praha 18 a Společnosti, tito uzavírají tuto smlouvu o spolupráci, ve které Společnost deklaruje, že:

- 1.3.1 má zájem stát se na základě smluv uzavřených mezi Společností a třetími osobami vlastníkem pozemků v katastrálním území Letňany, obec Praha zapsaných na LV č. 77, 179, 226, 322, 332, 395, 452, 457, 7038 a 10726 a pozemku parc. č. 813/2 v k.ú. Letňany, jejichž jmenovité (přesné) označení parcelními čísly (výčet) je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“);
- 1.3.2 plánuje využít Pozemky pro vybudování rezidenční lokality převážně pro rezidenční výstavbu bytových domů, ale rovněž s umístěním kvalitních doplňkových komerčních prostorů pro gastronomii, obchody a provozovny služeb v parteru některých bytových domů na Pozemcích a plochami parkové a izolační zeleně (dále jen „**Stavební záměr**“), a to po Změně ÚP;
- 1.3.3 má zájem na úzké spolupráci s MČ Praha 18 při stavebním rozvoji Pozemků a lokality, v níž se Pozemky nacházejí, neboť má za to, že právě taková spolupráce je jedním ze stavebních kamenů potřebných pro úspěšný rozvoj lokality a její budoucí fungování;
- 1.3.4 má zájem na takové změně relevantní územně plánovací dokumentace, vč. Metropolitního plánu, bude-li vydán (dále jen „**Územní plán**“), na jejímž základě bude mj. umožněna realizace rezidenční výstavby, popř. smíšené výstavby dle zadání Společnosti, včetně shora uvedené občanské vybavenosti na Pozemcích a za tím účelem byla současnými vlastníky Pozemků, od nichž bude Společnost Pozemky nabývat, podána žádost o změnu Územního plánu ohledně Pozemků ve výše uvedeném smyslu (pro účely této smlouvy jen „**Změna ÚP**“). Návrh zadání změny Územního plánu č. Z-3036/10, byl schválen Usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/104 ze dne 14. 6. 2018. Pro účely projednávání změny Územního plánu je zpracovávána podkladová studie ve smyslu bodu 2.2.2 této smlouvy, jejíž návrh tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Podkladová studie**“);
- 1.3.5 zamýšlí v rámci lokality zřídit rovněž občanskou vybavenost sloužící jak novým obyvatelům lokality, tak i stávajícím obyvatelům MČ Praha 18 (Letňan), a to konkrétně vybudovat buď samostatně stojící jednu šesti-třídní mateřskou školu s vývařovnou, nebo v parterech bytových domů 2 mateřské školy (každou o třech třídách) se společnou vývařovnou, a dále se za níže uvedených podmínek zavazuje převést na hl. m. Prahu (se svěřenou správou MČ Praha 18) vlastnické právo k samostatně stojící budově mateřské školky včetně pozemků, na nichž bude umístěna, resp. v případě školek a vývařovny umístěných v parterech bytových domů převést na hl. m. Prahu (se svěřenou správou MČ Praha 18) vlastnické právo k jednotkám – mateřským a zajistit a s vlastnictvím jednotek nerozlučně spojit právo bezúplatné užívání pozemků funkčně souvisejících s těmito mateřskými školkami.
- 1.3.6 mimo pozemků dle odstavce 1.3.5 této smlouvy, zamýšlí za podmínek stanovených v této smlouvě darovat ve prospěch MČ Praha 18 i další části Pozemků, které podle Změny ÚP nebudou složité pro rezidenční výstavbu ani s ní související funkční využití (tedy nikoliv například hřiště u bytových domů apod.), a to v minimálním rozsahu:
- a) 20.000 m² ve funkční ploše VV pro účely výstavby staveb pro občanskou vybavenost ze strany MČ Praha 18, a

- b) 10.000 m² ve funkční ploše SP pro účely výstavby staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu ze strany MČ Praha 18, přičemž předpokládaný rozsah a umístění takto darovaných pozemků je zakreslen v Podkladové studii v Příloze č. 2 této smlouvy, a to ve více (čtyřech) variantách (dále jen „Pozemky pro MČ“).

Pro případ, že by v rámci finální varianty Podkladové studie nebyla funkční plocha SP umístěna v severní části lokality, ale jinde v rámci Pozemků, zavazuje se Společnost darovat MČ Praha 18 za účelem výstavby staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu takovou část Pozemků, a to o shodné takové výměře, v jaké bude vymezena, maximálně však 10.000 m². Pro případ, že by v rámci finální varianty Podkladové studie nebyla funkční plocha SP vymezena vůbec, zavazuje se Společnost darovat MČ pro budoucí sportovní účely část Pozemků dle určení Společnosti, a to umístěnou mimo plochu určenou pro výstavbu obytných staveb a polyfunkčních objektů a o výměře minimálně 10.000 m².

MČ Praha 18 a Společnost berou na vědomí znalecký posudek č. 5 731-12-2020 ze dne 6. 3. 2020 vyhotovený znaleckým ústavem, společností Česká znalecká, a.s., IČ: 5260138, který je přílohou č. 3 této smlouvy a jímž byla určena (stanovena) cena obvyklá Pozemků pro MČ, pokud by došlo ke Změně ÚP, v roce:

- 2020 na částku 5.500,00 Kč/m²;
- 2021 na částku 5.665,00 Kč/m²;
- 2022 na částku 5.835,00 Kč/m²;
- 2023 na částku 6.010,00 Kč/m²;
- 2024 na částku 6.190,00 Kč/m²;
- 2025 na částku 6.376,00 Kč/m².

1.4 MČ Praha 18 deklaruje, že:

- a) má zájem spolupracovat se Společností při rozvoji lokality a v souvislosti se Změnou ÚP, která umožní mj. i zřízení shora uvedené občanské vybavenosti a staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu na Pozemcích;
- b) vzala na vědomí Podkladovou studii a nemá k ní připomínek, jako k výchozímu návrhu sloužícímu účelům dalšího projednávání, jak s MČ Praha 18 (co do výběru z variantních řešení Pozemků MČ a navazujícího dopravního a dalšího řešení), tak i s dotčenými orgány a úřady.

1.5 S ohledem na shora uvedené společné zájmy níže strany popisují principy jejich vzájemné spolupráce při rozvoji rezidenční lokality v souladu se Změnou ÚP, zahrnující i shora uvedenou veřejnou (občanskou) vybavenost a plochy pro stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Článek II. **Předmět spolupráce**

- 2.1 Smluvní strany se v rámci vzájemné spolupráce a pro naplnění společného zájmu vymezeného v článku I. této smlouvy, zavazují jednak se vzájemně informovat o výsledcích jednání s veřejnoprávními subjekty relevantních pro plnění účelu této smlouvy (zejména v souvislosti s úpravami Podkladové studie) a zejména splnit následující povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy.

2.2 Společnost se zavazuje ke splnění následujících povinností:

2.2.1 Společnost se zavazuje, že úhrnná výměra (plocha) hrubých nadzemních podlažních ploch (HPP) budov ve Stavebním záměru nebude vyšší, než 315.000 m².

Pro účely této smlouvy se pod pojmem HPP budov ve Stavebním záměru rozumí součet nadzemních ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budov kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy), přičemž však se do této výměry nezapočítává výměra HPP v rámci budov, které budou umístěny na těch částech Pozemků, které budou převáděny na MČ Praha 18.

Při porušení sjednaného rozsahu výměry HPP, tj. při překročení 315.000 m² (ve smyslu HPP výše uvedeném), se Společnost zavazuje zaplatit MČ Praha 18 smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý (jeden) metr čtverečný, o který výměra (plocha HPP) bude převyšovat 315.000 m², a to bez ohledu na zavinění Společnosti a/nebo vznik škody na straně MČ Praha 18, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok MČ Praha 18 na náhradu škody, a to i v tom rozsahu, ve kterém výše škody přesahuje svou výši smluvní pokuty.

2.2.2 Společnost se zavazuje spolupracovat s MČ Praha 18 při dalším vytváření a finalizaci Podkladové studie pro změnu Územního plánu (tedy umožňující rozvoj Pozemků případně jejich okolí mj. vybudováním technické infrastruktury a komunikací a shora uvedené veřejné vybavenosti a staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu na Pozemcích).

2.2.3 Společnost se zavazuje v souladu s finalizovanou Podkladovou studií, kterou MČ Praha 18 odsouhlasí (dále jen „Odsouhlasená podkladová studie“), a příslušnými následnými veřejnoprávními povoleními vybudovat na Pozemcích dopravní infrastrukturu zajišťující dopravní obslužnost Pozemků a dále veřejnou zeleň a parkové plochy, a to tak, aby dopravní obslužnost Stavebního záměru byla v rozhodující míře zajištěna skrze (napojením na) ulici Kbelská, a to vše v souladu s požadavky a stanovisky dotčených orgánů (např. dopravní Policie či odbor dopravy MHMP) nebo jiných veřejnoprávních subjektů (IPR).

Společnost předpokládá, že při realizaci Stavebního záměru vznikne na ploše vymezené Pozemky, a to zcela přirozeně (spontánně) značné množství (nových) pracovních míst, a to především v zařízení veřejné vybavenosti, administrativy, obchodu a služeb všeho druhu.

2.2.4 Společnost se zavazuje na Pozemcích zajistit výstavbu jedné mateřské školy o šesti třídách, popř. dvou mateřských škol, každé o třech třídách (ve smyslu ustanovení bodu 1.3.5 této smlouvy) a po jejich dokončení bezúplatně převést na hl. m. Prahu (se svěřenou správou MČ Praha 18) vlastnické právo k pozemkům, jejichž součástí uvedené vystavěné a dokončené mateřské školy budou (ve smyslu ustanovení bodu 1.3.5 této smlouvy), přičemž:

- a) Společnost zrealizuje výstavbu mateřské školy či škol dle tohoto odstavce 2.2.4 této smlouvy na své náklady a následně převede do vlastnictví MČ Praha 18 vlastnické právo k pozemkům, jejichž součástí uvedené vystavěné a dokončené mateřské školy budou (ve smyslu ustanovení bodu 1.3.5 této smlouvy), to však pouze za předpokladu, že budou ze strany MČ Praha 18 splněny její závazky uvedené v bodě 2.3 této smlouvy. Při porušení sjednaných podmínek spolupráce ze strany MČ Praha 18, tj. při porušení

některé z povinností dle odst. 2.3 této smlouvy, není Společnost povinna výstavbu mateřských škol, resp. jejich bezúplatný převod na MČ Praha 18 (ve smyslu ustanovení bodu 1.3.5 této smlouvy) provést, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

- b) Dojde-li ke splnění podmínek pro realizaci výstavby mateřských školek (ve smyslu ustanovení bodu 1.3.5 této smlouvy), zajistí Společnost podle svého zadání výstavbu mateřských škol, přičemž se bude jednat dle výběru Společnosti buď o výstavbu jedné mateřské školy o šesti třídách s jednou vývařovnou, popř. dvou mateřských škol, každé o třech třídách, se společnou vývařovnou, a to vždy dle příslušných norem (zejm. vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění).
- c) V případě, že bude vystavěna jedna mateřská škola o šesti třídách, zavazuje se Společnost zajistit dokončení její výstavby nejpozději do kolaudace poslední etapy Stavebního záměru umístěného na Pozemcích. V případě, že budou vystavěny dvě mateřské školy o třech třídách každá, zavazuje se Společnost zajistit dokončení výstavby první mateřské školky nejpozději do doby kolaudace první etapy Stavebního záměru umístěného na Pozemcích a dokončení výstavby druhé mateřské školky nejpozději do doby kolaudace poslední etapy Stavebního záměru umístěného na Pozemcích.
- d) Vlastnické právo k pozemkům, jejichž součástí je mateřská školka, a to včetně vlastnického práva k okolním pozemkům, které musí tvořit s takovými pozemky pro výstavbu mateřské školky funkční celek dle příslušných norem (dále jen „**Pozemky pro MŠ**“), bude převedeno na MČ Praha 18 (resp. hl. m. Prahu se svěřenou správou MČ Praha 18) na základě darovací smlouvy, jejíž návrh připraví Společnost a předloží ho MČ Praha 18 s výzvou k jejímu uzavření do třiceti (30) dnů ode dne kdy bude vydán kolaudační souhlas pro příslušnou mateřskou školu, přičemž příslušná darovací smlouva bude uzavřena do devadesáti (90) dnů ode dne učinění této výzvy. Darovací smlouva nebude kromě závazku k převodu vlastnického práva k Pozemkům pro MŠ na MČ Praha 18 obsahovat žádné další závazky pro Společnost.

V případě výstavby dvou 3-třídních mateřských škol se společnou vývařovnou bude vlastnické právo k jednotkám, které budou mateřskými školkami a vývařovnou, a to včetně nerozlučně s vlastnictvím jednotek spojeného práva bezúplatného užívání pozemků, které musí s mateřskou školkou tvořit funkční celek dle příslušných norem, bude převedeno na MČ Praha 18 (resp. hl. m. Prahu se svěřenou správou MČ Praha 18) na základě darovacích smluv, jejichž návrh připraví Společnost a předloží je MČ Praha 18 s výzvou k jejich uzavření vždy do třiceti (30) dnů ode dne kdy bude vydán kolaudační souhlas pro příslušnou mateřskou školu, přičemž příslušná darovací smlouva bude vždy uzavřena do devadesáti (90) dnů ode dne učinění této výzvy. Darovací smlouvy nebudou kromě závazku k převodu vlastnického práva k jednotkám, které budou mateřskými školkami a vývařovnou včetně bezúplatných užívacích práv k funkčně souvisejícím pozemkům pro mateřské školky a vývařovnu na MČ Praha 18 obsahovat žádné další závazky pro Společnost.

- e) Náklady na vyhotovení geometrických plánů souvisejících s realizací mateřských škol a správní poplatky související s převodem vlastnického práva k Pozemkům pro MŠ, resp. jednotkám, které budou mateřskými školkami a vývařovnou včetně bezúplatných užívacích práv k funkčně souvisejícím pozemkům ze Společnosti na MČ Praha 18 uhradí Společnost.

Společnost se (mimo lhůt dle předchozích písmen) současně zavazuje zajistit splnění povinností dle odst. 2.2.3. a 2.2.4 nejpozději do 10 (deseti) let ode dne, kdy nabude účinnosti Změna ÚP.

2.2.5 Společnost se zavazuje nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci prvního rozhodnutí, které po Změně ÚP povoluje na Pozemcích výstavbu obytných staveb nebo polyfunkčních objektů nabídnout MČ Praha 18 darování Pozemků ve smyslu ustanovení čl. I. odst. 1.3.6 písm. b) této smlouvy, a v případě zájmu MČ Praha 18 o darování Pozemků pro MČ dále zajistit oddělení těchto částí Pozemků a uzavřít s MČ Praha 18 smlouvu o darování (dále jen „**Pozemky pro MČ**“), do vlastnictví hl. m. Prahy (a svěřené správy MČ Praha 18), a to pro účely výstavby staveb veřejné (občanské) vybavenosti a staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu ze strany MČ Praha 18 ve smyslu ustanovení čl. I. odst. 1.3.6 písm. b) této smlouvy.

2.3 MČ Praha 18 se zavazuje ke splnění následujících povinností:

2.3.1 MČ Praha 18 se zavazuje spolupracovat se Společností na tvorbě a úpravách Podkladové studie tak, aby mohlo vzniknout její finální znění, tj. Odsouhlasená podkladová studie.

Strany se dohodly, že Společnost předloží ke schválení (jako subjektu soukromého práva) MČ Praha 18 finální znění podkladové studie bez zbytečného odkladu od jeho vyhotovení.

Za předpokladu, že finální znění Podkladové studie bude odpovídat Podkladové studii dle Přílohy č. 2 a některému ze čtyř variantních řešení zobrazených v rámci Přílohy č. 2 této smlouvy, udělí MČ Praha 18 souhlas s finální podobou Podkladové studie.

Pokud by bylo v průběhu dalšího zpracování Podkladové studie třeba s ohledem na požadavky dotčených orgánů nebo jiných veřejnoprávních subjektů (IPR) přistoupit k jiné variantě umístění Pozemků pro MČ (ve smyslu ustanovení bodu 1.3.6 této smlouvy), nicméně takové nové řešení by zachovalo výměru i kapacitu Pozemků pro MČ, udělí MČ Praha 18 s finální podobou Podkladové studie rovněž svůj souhlas.

MČ Praha 18 se vyjádří se k Podkladové studii bez zbytečného odkladu, co jí obdrží.

Po odsouhlasení podkladové studie, tj. po vzniku Odsouhlasené podkladové studie, MČ Praha 18 jako vlastník, popř. subjekt vykonávající práva vlastníka či jako správce, některých sousedních nemovitostí a dotčené infrastruktury, popř. jako účastník veřejnoprávních řízení týkajících se realizace výstavby na Pozemcích poskytne Společnosti nezbytnou součinnost při přípravě a vlastní realizaci rozvoje předmětného území ve sjednané podobě a nebude podnikat žádné kroky, které by realizaci Stavebního záměru bránily.

2.3.2 MČ Praha 18 se zavazuje se Společností uzavřít smlouvu o darování Pozemků pro MŠ, resp. jednotek, které budou mateřskými školkami a vývažovou včetně bezúplatných práv k užívání funkčně souvisejících pozemků pro MČ Praha 18 za podmínek dle bodu 2.2.4, písm. d) této smlouvy a Pozemků pro MČ dle bodu 2.2.5 této smlouvy a Pozemky pro MŠ, resp. jednotky, které budou mateřskými školkami a vývažovou včetně bezúplatných práv k užívání funkčně souvisejících pozemků a Pozemky pro MČ od Společnosti převzít.

2.3.3 MČ Praha 18 respektuje investici Společnosti dle bodů 2.2.4 a 2.2.5 tohoto článku, kterou Společnost realizuje ve prospěch MČ Praha 18 a hl. m. Prahy, a proto nebude požadovat žádné další finanční ani jiné plnění ze strany Společnosti, jako podmínku pro rozvoj Pozemků a výstavby Stavebního záměru, jak je tento popsán výše dle bodu 1.3.2 této smlouvy, to vše s výslovnou výjimkou poplatků za zábory veřejného prostranství a jiných obdobných poplatků; výslovně se sjednává, že tímto ujednáním nejsou dotčena ujednání Směnné smlouvy ze dne 20. 6. 2019 především pak jejího čl. IV. odst. 4.

2.4 Dokončené stavby dopravní infrastruktury, parků a veřejné zeleně MČ Praha 18 převezme do své věřené správy, a to, nedohodnou-li se strany jinak, na základě kupní smlouvy, jejímž předmětem budou ty části Pozemků, včetně součástí a příslušenství a dopravních staveb na nich, na kterých se budou nacházet stavby dopravní infrastruktury, parky, plochy veřejné zeleně a jiná veřejná prostranství sloužící setkávání veřejnosti. Kupní cena bude činit nejvýše 1.000 Kč.

Článek III.

Související ujednání

3.1 Tato smlouva představuje souhlas MČ Praha 18 s realizací Stavebního záměru Společnosti tak, jak je uveden v bodě 1.3.2 této smlouvy za podmínek v ní dohodnutých, přičemž MČ Praha 18 není oprávněna tento souhlas bez relevantního důvodu odepřít.

3.2 Strany se dohodly na tom, že pro odstranění veškerých pochybností ohledně povahy jejich spolupráce při rozvoji rezidenční lokality na Pozemcích deklarují tímto:

3.2.1 Pokud tato smlouva předpokládá spolupráci stran či jejich vzájemnou součinnost (zejména čl. II. této smlouvy), potom se jedná o dohodu adekvátní dohodě dvou subjektů soukromého práva, tj. v žádném ohledu se MČ Praha 18 prostřednictvím této smlouvy nezavazuje k žádné činnosti (ani aktivní, ani pasivní) a Společnost v žádném ohledu neočekává, že by se mělo jednat ze strany MČ Prahy 18 o činnost, jejímž důsledkem by měl být jiný postup MČ Prahy 18 v rámci výkonu veřejné správy (stavební či jiná řízení), než takový, jaký veřejné právo a principy dobré veřejné správy předpokládají.

3.2.2 Pokud se Společnost v rámci této smlouvy zavazuje k darování Pozemků pro MŠ a Pozemků pro MČ, potom tak činí zejména proto, že v důsledku výstavby Stavebního záměru na území Pozemků přibudou obyvatelé MČ Prahy 18 a bude tak nutno rozšířit stávající občanskou vybavenost.

3.2.3 S ohledem na skutečnost, že má shora uvedené darování Pozemků pro MČ a Pozemků pro MŠ, resp. jednotek, které budou mateřskými školkami a vývažovnou včetně bezúplatných práv k užívání funkčně souvisejících pozemků přispět ke zvýšení občanské vybavenosti MČ Prahy 18 a k nárůstu počtu obyvatel MČ Praha 18 v důsledku výstavby Stavebního záměru Společnosti, je závazek Společnosti bezúplatně převést Pozemky pro MŠ, resp. jednotky, které budou mateřskými školkami a vývažovnou včetně bezúplatných práv k užívání funkčně souvisejících pozemků a Pozemků pro MČ do vlastnictví MČ Prahy 18, podmíněny tím, že dojde ke Změně ÚP. Splnění těchto závazků Společnosti v této smlouvě je také mj. podmíněno odsouhlasením finální podkladové studie, tzn. vznikem Odsouhlasené podkladové studie, a poskytnutím nezbytné součinnosti ze strany MČ Prahy 18, sjednané v bodě 2.3.1 této smlouvy, která patří k nezbytným předpokladům pro realizaci shora uvedené výstavby.

- 3.3 V případě, že Společnost poruší své povinnosti uvedené v bodě 2.2 této smlouvy nebo MČ Praha 18 poruší své povinnosti uvedené v bodě 2.3 této smlouvy a porušující strana tento stav nenapraví ani po výzvě druhé strany s dostatečnou lhůtou k nápravě takového stavu, která nebude kratší než třicet (30) dnů, je druhá ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek IV. **Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako odvážnou ve smyslu § 2756 zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží Společnost a jedno MČ Praha 18.
- 4.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
Příloha č. 1 – Výčet pozemků
Příloha č. 2 – Návrh podkladové studie
Příloha č. 3 - Znalecký posudek č. 5 731-12-2020
Příloha č. 4 – Darovací smlouva
- 4.4 Je-li jakékoliv ujednání této Smlouvy o spolupráci neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, odporovatelné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší obsahu a účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého, odporovatelného anebo nevynutitelného ujednání.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran této smlouvy, přičemž Společnost se zavazuje zajistit, že v případě přechodu či převodu Pozemků (popř. částí Pozemků) na třetí osobu, přejdou na takovou třetí osobu rovněž práva a povinnosti Společnosti z této smlouvy.
- 4.6 Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.7 Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 18 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani obchodní tajemství a souhlasí se zařazením této Smlouvy do veřejně volně přístupné databáze smluv MČ Praha 18, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum, jejího podpisu a text této Smlouvy, včetně případných příloh.
- 4.8 V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Městská část potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 18 usnesením č. 235/12/20 ze dne 13. 5. 2020 a Zastupitelstvo MČ Praha 18 usnesením č. 033/Z2/20 ze dne 25. 5. 2020.
- 4.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany

sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí MČ Praha 18.

V Praze dne:

01-06-2020

Letňany Rozvoj s.r.o.
Ing. Ladislav Váňa, jednatel

Letňany Rozvoj s.r.o.
Ing. David Musil, jednatel



V Praze dne:

01-06-2020

Městská část Praha 18
Mgr. Zdeněk Kučera, starosta